

**令和5年度第2回独立行政法人住宅金融支援機構契約監視委員会  
審議概要**

開催日及び場所	令和5年12月21日（木）住宅金融支援機構本店14階会議室
委員長 委員	角 紀代恵（立教大学名誉教授・明治学院大学客員教授） 小川 聖史（長島・大野・常松法律事務所 弁護士） 水島 正（株式会社コンサルティング・ワン代表取締役） 渡邊 美由紀（株式会社さくら総合事務所 税理士） 木村 誠（監事） 大塚 弘美（監事） 鈴木 恭人（監事） <span style="float: right;">（以上、敬称略）</span>
審議対象	○「令和5年度独立行政法人住宅金融支援機構調達等合理化計画」における5（2）理事長が定める基準に該当する新規の競争性のない随意契約となった案件【令和5年度上半期契約分】 ○「令和5年度独立行政法人住宅金融支援機構調達等合理化計画」における5（2）理事長が定める基準に該当する一者応札・応募となった案件【令和5年度上半期契約分】 ○「令和5年度独立行政法人住宅金融支援機構調達等合理化計画」における3（1）変更契約の内部統制強化の状況【令和5年度上半期契約分】
審議概要	○令和5年度上半期（令和5年4月～令和5年9月、以下同じ。）に締結した新規の競争性のない随意契約となった全ての契約について点検を受け、特段の修正等はないものとして了承された。 ○令和5年度上半期に締結した一者応札・一者応募となった全ての契約について点検を受け、特段の修正等はないものとして了承された。 ○令和5年度上半期に締結した全ての変更契約について点検を受け、内部統制強化状況について特段の懸念はないものとして了承された。

●令和5年度上半期に締結した契約  
【新規の競争性のない随意契約】

審議案件	
団信Web申込システム	システム間連動対応
法律アドバイザリー業務の委託	

意見・質問	回答
-------	----

<p><b>【法律アドバイザー業務の委託】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用状況如何。</li> <li>・外部活用も有用であるが、法務関係の知識の積み重ね、社内蓄積も必要と思料。</li> <li>・活用状況については適切にモニタリングを行っていただきたい。</li> <li>・今後訴訟委任が、今回の随意契約先に偏ることがないように気をつけた方がいい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・週1日機構本店においてアドバイザー業務に当たっていただいている。利用者からも好評で活発に相談が行われている状況。</li> <li>・法務知識に関する資格取得を推奨し、職員の法律知識向上にも努めているところ。</li> <li>・反響、効果等を踏まえ今後の活用に反映させていく所存。</li> <li>・相談案件が訴訟に発展した際、特定の事務所に偏ることがないように見ていきたい。</li> </ul>
---	---

●令和5年度上半期に締結した契約  
【一者応札・一者応募となった契約】

審議案件	機構の対応
住宅融資保険システムに係る業務アプリケーションの改修業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者幅広く声掛けを行う。</li> </ul>
北海道支店の電力の調達	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者へのヒアリングの結果、入札は引き続き単価固定型により行う。なお、万一、不落となった場合は予定価格の範囲内で契約先を選定することとする。</li> </ul>
総合オンラインシステムの運用業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・再委託可能な範囲の要件を緩和する。</li> <li>・十分な公告期間を確保する。</li> <li>・事業者幅広く声掛けを行う。</li> </ul>
タブレット端末更改調達業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者ヒアリングを行い、仕様書の要件の見直しを行う。</li> </ul>
旧東北支店の不要什器・備品等解体工事及び廃棄処分業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者幅広く声掛けを行う。</li> </ul>
北海道支店新事務所のオフィス家具購入、設置工事等業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者幅広く声掛けを行う。</li> </ul>
音声系通信（携帯端末賃貸借及び同端末による音声通信）サービスの提供	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者幅広く声掛けを行う。</li> </ul>
BISCOPEシステムの改修（個人債権管理における交渉記録機能追加）業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・十分な公告期間を確保する。</li> <li>・事業者幅広く声掛けを行う。</li> </ul>
Webによるトナー等の調達	<ul style="list-style-type: none"> <li>・納入までの期間について緩和（延長）することを検討する。</li> <li>・事業者幅広く声掛けを行う。</li> </ul>
法人文書の電子化の実証実験に関する業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・十分な公告期間を確保する。</li> </ul>
令和5年度会社役員賠償責任保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者幅広く声掛けを行う。</li> </ul>
ホームページシステムの更改、基盤運用等業務に関する委託業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業者幅広く声掛けを行う。</li> </ul>

宅配便及び封書サービス便の運送業務	・ 事業者幅広く声掛けを行う。
募集委託契約（政府保証第15～20回住宅金融支援機構債券（グリーンボンド）、第58回～59回住宅金融支援機構財形住宅債券及び一般担保第354～357回住宅金融支援機構債券）	・ 十分な公告期間を確保する。 ・ 事業者幅広く声掛けを行う。
令和5年度海外長期派遣研修	・ 事業者幅広く声掛けを行う。
総合オンラインシステムの改修（令和5年度第一次制度改正・機能改善）業務	・ 次回以降も参加確認公募により調達する予定である。 ・ 契約金額の妥当性について、今後も確認を行っていく。
業務系システム共通基盤の導入構築、基盤運用等業務（1年6か月間）	・ 次回以降も参加確認公募により調達する予定である。 ・ 契約金額の妥当性について、今後も確認を行っていく。
資産自己査定システムに係る地価データの納入業務	・ 事業者幅広く声掛けを行う。

意見・質問	回答
<p><b>【総合オンラインシステムの運用業務】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ システムの運用業務に関して、価格の妥当性をどのように確認しているのか。</li> <li>・ 保守業務の実施に当たり、計上している人員が適切に配置され業務に携わっているか、定期的にレビューする等期中管理を適切に行っていたらきたい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ システム関係の価格の妥当性を検証する際、新規開発の場合は複数者による見積、改修案件については見積をファンクションポイント法で検証している。運用業務については、複数者から見積が取得できる場合は複数者の見積比較、1者からしか取得できないときは、見積とその検証によって妥当性を検証している。 本件は、複数者から見積もりを取得しているため、両方の比較、検証を行っている。 また、業務に携わる人員を確認し、単価の妥当性についても確認している。</li> <li>・ 定期的な監督（立入検査）等により適切に管理して参りたい。</li> </ul>

● 変更契約の内部統制強化について

審議案件
総合オンラインシステムサーバー化既存サーバーアプリケーション移行等業務（変更契約）
総合オンラインシステムサーバー化システム基盤提供業務（変更契約）

意見・質問	回答
<ul style="list-style-type: none"><li>・ 変更契約により調達できる案件について、基準等を定めているのか。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 変更契約とできる案件についての明確な基準は設けていない。契約の内容を踏まえて適時判断している状況。なお、契約の延長期間が1年を超える案件については変更契約として整理することは難しいものと考え対応している。</li></ul>

以上